

**ОТЧЕТ ОБ ИТОГАХ ГОЛОСОВАНИЯ
НА ВНЕОЧЕРЕДНОМ ОБЩЕМ СОБРАНИИ
АКЦИОНЕРОВ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«АСФАЛЬТОБЕТОННЫЙ ЗАВОД «КАПОТНЯ»**

Полное фирменное наименование общества:	Акционерное Общество «Асфальтобетонный завод «Капотня»
Место нахождения общества:	Российская Федерация, город Москва
Адрес общества:	109429, г. Москва, ул. Верхние Поля, д.54
Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бюллетени для голосования:	109429, г. Москва, ул. Верхние Поля, д.54
Вид общего собрания:	внеочередное
Форма проведения общего собрания:	заочное голосование
Дата определения (фиксации) лиц, имевших право на участие в общем собрании:	27.12.2021
Дата проведения общего собрания:	20.01.2022
Регистратор, выполнявший функции счетной комиссия:	Общество с ограниченной ответственностью «Московский Фондовый Центр».
Место нахождения регистратора:	г. Москва
Адрес регистратора:	107078, г. Москва, Орликов пер., д. 5, стр. 3
Уполномоченные регистратором лица:	Склярова Ольга Викторовна (доверенность № 21-43/1 от 20.10.2021)
Дата составления протокола:	21.01.2022

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О согласии на совершение Обществом крупной сделки – заключении между Обществом, ГК ВЭБ. РФ и Третьими лицами: ООО «Рынок «Садовод», АО «СПХ «Вошажниково», Конкурсным управляющим АО «СХП «Вошажниково» мирового соглашения по Делу № А40-66728/19-172-248.
2. О согласии на совершения Обществом крупной сделки – заключении между Обществом и ООО «Рынок «Садовод» Договора купли – продажи недвижимого имущества, в редакции дополнительного соглашения от 19.11.2021г. №1.

ИТОГИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КВОРУМА И ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1. **ВОПРОС №1: О согласии на совершение Обществом крупной сделки – заключении между Обществом, ГК ВЭБ. РФ и Третьими лицами: ООО «Рынок «Садовод», АО «СПХ «Вошажниково», Конкурсным управляющим АО «СХП «Вошажниково» мирового соглашения по Делу № А40-66728/19-172-248.**

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня: **201 800**.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня, определенное с учетом положений п. 4.24 Положения № 660-П от 16.11.2018: **201 800**.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня: **192 808 (95.5441 %)**. **Кворум имеется.**

Результаты голосования по вопросу повестки дня:

		За	Против	Воздержался	Недействительные или не подсчитанные по иным основаниям
Голоса	%	99.9865	0.0135	0.0000	0.0000
	кол-во	192 782	26	0	0

На основании итогов голосования по первому вопросу повестки дня принято решение:

Дать согласие на совершение АО «АБЗ КАПОТНЯ» крупной сделки - Заключение мирового соглашения по Делу № А40-66728/19-172-248 по иску ГК ВЭБ.РФ к АО "АБЗ КАПОТНЯ" об обращении взыскания на предмет залога по договору залога недвижимого имущества (ипотеки) № 110200/1166-ДИ от 18.10.2013, а именно:

Стороны сделки:

- ГК ВЭБ. РФ – Истец

- АО «АБЗ КАПОТНЯ» - Ответчик.

- ООО «Рынок «Садовод», АО «СХП «Вошажниково», Конкурсный управляющий АО «СХП «Вошажниково» - Третьи лица.

Предмет сделки: Заключение мирового соглашения по Делу № А40-66728/19-172-248 по иску ГК ВЭБ.РФ к АО «АБЗ КАПОТНЯ» об обращении взыскания на предмет залога по договору залога недвижимого имущества (ипотеки) № 110200/1166-ДИ от 18.10.2013, а именно:

1) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Эксплуатация зданий и сооружений завода для изготовления асфальтобетонных смесей; общая площадь: 41 992 кв. м.; адрес (местоположение) объекта: г. Москва, улица Верхние Поля, вл. 54 кадастровый номер 77:04:0004020:121, принадлежащий АО «АБЗ КАПОТНЯ» на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельного участка от 30.06.2012 № М-04-С01538, заключенного между АО «АБЗ КАПОТНЯ» и Департаментом земельных ресурсов города Москвы, о чем 11.09.2012 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 77-77-14/031/2012-525 (далее – Земельный участок).

2) Право аренды земельного участка с кадастровым номером 77:04:0004020:122, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация зданий и сооружений завода для изготовления асфальтобетонных смесей; общая площадь: 3 710 кв. м.; адрес (местоположение) объекта: г. Москва, улица Верхние Поля, вл. 54, принадлежащее АО «АБЗ КАПОТНЯ» на основании договора долгосрочной аренды земельного участка № М-04-033441 от 31.07.2007, заключенного между Департаментом земельных ресурсов города Москвы и открытым акционерным обществом «Асфальтобетонный завод № 4 «Капотня», зарегистрированного Управлением Федеральной регистрационной службы по Москве 12.02.2008, номер регистрации 77-77-14/014/2007-55 (далее - Право аренды 1).

3) Право аренды земельного участка с кадастровым номером 77:04:0004020:110, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объект смешанного размещения общественно-деловых и производственных объектов; общая площадь: 4 486 кв. м.; адрес (местоположение) объекта: г. Москва, улица Верхние Поля, вл. 54, стр. 12, 15, принадлежащее АО «АБЗ КАПОТНЯ» на основании Договора долгосрочной аренды земельного участка № М-04-038305 от 10.10.2012, заключенного между АО «АБЗ КАПОТНЯ» и Департаментом земельных ресурсов города Москвы, зарегистрированного Управлением Федеральной регистрационной службы по Москве 02.11.2012, номер регистрации 77-77-14/043/2012-314 (далее - Право аренды 2).

4) Объекты недвижимости, расположенные на земельных участках с кадастровыми номерами 77:04:0004020:121, 77:04:0004020:110, назначение: нежилое, условный номер: 77- 77-22/035/2011-806, кадастровый номер: 77:04:0004016:8680, площадь застройки: 30 874,7 кв. м., Инв. №: 45:290:101:000000270, адрес (местоположение) объекта: г. Москва, улица Верхние Поля, д. 54 в составе: стр. 1 – Здание (общая площадь 523,8 кв. м.); соор. 7 – Подъездные железнодорожные пути (протяженность – 1 141,0 п. м.); стр.3 – Здание (общая площадь – 210,1 кв. м.); стр. 4 – Здание (общая площадь – 260,1 кв. м.), стр. 7 – Газорегуляторный пункт с газопроводом (общая площадь – 24,8 кв. м.), стр. 8 – Здание (общая площадь - 77,0 кв. м.), стр. 9 – Здание (общая площадь –204,9 кв. м.), стр.12 – Здание (общая площадь 1 004,0 кв. м.), стр. 15 – Здание (общая площадь – 351,0 кв. м.), соор. 1 – Дорога (площадь застройки – 7121,1 кв. м.), соор.2 – Дорога (площадь застройки – 16 675,9 кв. м.), соор.3 – Ограждение (протяженность– 1 528,6 п. м.), соор.4 – Склад песка и щебня (площадь застройки – 2 009,5 кв. м.); соор.5 – Склад песка и щебня (площадь застройки – 1 657,4 кв. м.); соор. 6 Очистные сооружения (объем 1 093 куб. м.), стр. 2 – Здание (общая площадь 1 564,5 кв. м.). Имущественный комплекс принадлежит АО «АБЗ КАПОТНЯ» на основании Плана приватизации от 07.08.1992 с изменениями и дополнениями от 23.06.1993, о чем 22.12.2011 в Едином государственном реестре прав на недвижимость сделана запись № 77-77-22/035/2011-806 (далее – Имущественный комплекс)

Стоимость недвижимого имущества: 771 797 300 (Семьсот семьдесят один миллион семьсот девяносто семь тысяч триста) рублей 00 копеек, без учета НДС, включая:

- 536 664 800,00 (Пятьсот тридцать шесть миллионов шестьсот шестьдесят четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек - стоимость Земельного участка;
- 29 680 000,00 (Двадцать девять миллионов шестьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек – стоимость Права аренды 1;
- 41 121 666,67 (Сорок один миллион сто двадцать одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек – стоимость Права аренды 2;
- 164 330 833,33 (Сто шестьдесят четыре миллиона триста тридцать тысяч восемьсот тридцать три) рубля 33 копейки – стоимость Имущественного комплекса.

Мировое соглашение заключается Сторонами в соответствии со ст. ст. 139, 140 АПК РФ в целях урегулирования возникшего спора в связи с обращением ВЭБ.РФ взыскания на принадлежащий АО «АБЗ КАПОТНЯ» Предмет залога.

Стороны мировым соглашением договариваются о прекращении залога в отношении Предмета залога на следующих условиях:

АО «АБЗ КАПОТНЯ» признает размер требований ВЭБ.РФ по кредитному соглашению № 110100/1166 от 08.08.2007 со всеми дополнительными соглашениями к нему в сумме 7 722 695 940 руб. 51 коп., которые обеспечены залогом на основании договора залога недвижимого имущества (ипотеки) № 110200/1166-ДИ от 18.10.2013 и признает право ВЭБ.РФ обратиться взыскание на Предмет залога, путем продажи с публичных торгов, в соответствии с итоговым судебным актом о рассмотрении дела № А40-66728/19-172-248 по существу.

В рамках Мирового соглашения Стороны договорились о прекращении залога ВЭБ.РФ в отношении Предмета залога, перечисленного в п. 1 Мирового соглашения, при наступлении следующих условий:

АО «АБЗ КАПОТНЯ» в порядке ст. 409 ГК РФ в течение 5 рабочих дней с даты исполнения своего обязательства, предусмотренного п. 8 Мирового соглашения, предоставляет ВЭБ.РФ взамен заложенного по договору залога (ипотеки) № 110200/1166-ДИ от 18.10.2013 недвижимого имущества (Предмет залога) возмещение в размере: 771 797 300 (Семьсот семьдесят один миллион семьсот девяносто семь тысяч триста) рублей 00 копеек (далее – Отступное).

Заключая Мировое соглашение ВЭБ.РФ подтверждает свое согласие на отчуждение АО «АБЗ КАПОТНЯ» Предмета залога в пользу ООО «Рынок «Садовод» на условиях, указанных в Мировом соглашении.

АО «АБЗ КАПОТНЯ» в порядке ст. 313 ГК РФ возлагает исполнение обязательства по уплате указанного в п. 5.1 Мирового соглашения возмещения на ООО «Рынок «Садовод» в счет исполнения последним его обязательства по оплате АО «АБЗ КАПОТНЯ» стоимости недвижимого имущества по Договору купли-продажи недвижимого имущества.

ООО «Рынок «Садовод» в течение 5 рабочих дней с даты исполнения АО «АБЗ КАПОТНЯ» обязательства, предусмотренного п. 8 Мирового соглашения, перечисляет: ВЭБ.РФ за АО «АБЗ КАПОТНЯ» денежные средства в размере: 771 797 300 (Семьсот семьдесят один миллион семьсот девяносто семь тысяч триста) рублей 00 копеек по следующим реквизитам:

Полное наименование: Государственная корпорация развития «ВЭБ.РФ».

Сокращенное наименование: ВЭБ.РФ.

Адрес: пр-т Академика Сахарова, д.9, Москва, 107078, Россия.

БИК: 044525060.

Корреспондентский счет: 30101 810 5 00000 00 0060.

Счет: 47422 810 1 00000 05 4202.

Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО (БИК 044525000).

ОГРН: 1077711000102.

ИНН: 7750004150.

КПП: 997950001,

а сумму начисленного НДС по Договору купли-продажи недвижимого имущества в размере 47 026 500 (Сорок семь миллионов двадцать шесть тысяч пятьсот) рублей - АО «АБЗ КАПОТНЯ» по следующим реквизитам:

Полное наименование: Акционерное общество «Асфальтобетонный завод «Капотня».

Сокращенное наименование: АО «АБЗ КАПОТНЯ»

Расчетный счет: 40702810101480005609.

Наименование банка: Филиал Центральный ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ».

Корреспондентский счет: 30101 810 9 45250 00 0297.

БИК 044525297.

ОГРН 1027739147501.

ИНН: 7723094194.

КПП: 772301001.

При условии исполнения АО «АБЗ КАПОТНЯ» обязательства, предусмотренного п. 8 Мирового соглашения, с момента наступления последнего из событий: зачисления на корреспондентский счет ВЭБ.РФ денежных средств в размере: 771 797 300 (Семьсот семьдесят один миллион семьсот девяносто семь тысяч триста) рублей 00 копеек и зачисления на расчетный счет АО «АБЗ КАПОТНЯ» суммы НДС по Договору купли-продажи недвижимого имущества в размере 47 026 500 (Сорок семь миллионов двадцать шесть тысяч пятьсот) рублей:

- прекращаются права и обязательства сторон по договору залога недвижимого имущества (ипотеки) № 110200/1166-ДИ от 18.10.2013;

- прекращается обязательство ООО «Рынок «Садовод» по оплате стоимости недвижимого имущества по Договору купли-продажи недвижимого имущества зачетом встречных однородных требований, возникших на основании ч. 5 ст. 313, ст. 387 ГК РФ.

ВЭБ.РФ и АО «АБЗ КАПОТНЯ» в течение 3-х рабочих дней с момента исполнения ООО «Рынок «Садовод» обязательства, предусмотренного п. 5.1 и п. 5.4 Мирового соглашения, обязаны обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве с заявлением о погашении записи об ипотеке в отношении недвижимого имущества в виде Земельного участка, Права аренды 1, Права аренды 2, Имущественного комплекса, при условии исполнения АО «АБЗ КАПОТНЯ» обязательства, предусмотренного п. 8 Мирового соглашения.

АО «АБЗ КАПОТНЯ» в течение 3-х рабочих дней с момента исполнения ООО «Рынок «Садовод» обязательства, предусмотренного п. 5.1 и п. 5.4 Мирового соглашения, обязуется передать ООО «Рынок «Садовод» по Акту приема – передачи недвижимое имущество в виде Земельного участка, Права аренды 1, Права аренды 2, Имущественного комплекса, являющихся предметом купли-продажи по Договору купли-продажи от 30.10.2020 г. в ред. дополнительного соглашения от 19.11.2021 г. № 1 (п. 2 Мирового соглашения), а также совместно с ним обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации и картографии по Москве с заявлением о регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество.

Регистрация перехода права собственности на недвижимое имущество может быть произведена только при условии исполнения ООО «Рынок «Садовод» обязательства, предусмотренного п. 5.1 и п. 5.4 Мирового соглашения и исполнения АО «АБЗ КАПОТНЯ» обязательства, предусмотренного п. 8 Мирового соглашения.

АО «АБЗ КАПОТНЯ» не позднее 26.01.2022 обязуется предоставить ВЭБ.РФ и ООО «Рынок «Садовод» надлежащим образом заверенные копии протокола Корпоративного одобрения и протокола счетной комиссии об итогах голосования по вопросам внеочередного общего собрания акционеров АО «АБЗ КАПОТНЯ» 20.01.2022.

В случае неисполнения АО «АБЗ КАПОТНЯ» обязательства, предусмотренного п. 8 Мирового соглашения и/или неисполнения ООО «Рынок «Садовод» обязательства, предусмотренного п. 5.1 и п. 5.4 Мирового соглашения, ВЭБ.РФ вправе обратиться в Арбитражный суд города Москвы с заявлением о выдаче исполнительного листа в отношении АО «АБЗ КАПОТНЯ» об обращении взыскания на Предмет залога по договору залога недвижимого имущества (ипотеки) № 110200/1166-ДИ от 18.10.2013.

В случае надлежащего исполнения ООО «Рынок «Садовод» условий Мирового соглашения, в том числе осуществления оплаты в пользу ВЭБ.РФ и АО «АБЗ КАПОТНЯ» только после исполнения АО «АБЗ КАПОТНЯ» обязательства, предусмотренного п. 8 Мирового соглашения, и ненадлежащего исполнения в установленный срок АО «АБЗ КАПОТНЯ» обязательства, предусмотренного п. 7 Мирового соглашения, ООО «Рынок «Садовод» вправе обратиться в Арбитражный суд города Москвы с заявлением о выдаче исполнительного листа в отношении АО «АБЗ КАПОТНЯ» об обязанности АО «АБЗ КАПОТНЯ» передать в собственность ООО «Рынок «Садовод» недвижимое имущество, предусмотренное Мировым соглашением в виде Земельного участка, Права аренды 1, Права аренды 2, Имущественного комплекса и о государственной регистрации права собственности на него.

В случае надлежащего исполнения ООО «Рынок «Садовод» условий Мирового соглашения, в том числе осуществления оплаты в пользу ВЭБ.РФ и АО «АБЗ КАПОТНЯ» только после исполнения АО «АБЗ КАПОТНЯ» обязательства, предусмотренного п. 8 Мирового соглашения, и ненадлежащего исполнения в установленный срок ВЭБ.РФ обязательства по п. 6 Мирового соглашения, ООО «Рынок «Садовод» вправе обратиться в Арбитражный суд города Москвы с заявлением о выдаче исполнительного листа в отношении ВЭБ.РФ об обязанности обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра

и картографии по Москве с заявлением о погашении записи об ипотеке в отношении недвижимого имущества в виде Земельного участка, Права аренды 1, Права аренды 2, Имущественного комплекса.

Признание Отступного незаключённым или недействительным не влечет недействительность платежей, произведенных ООО «Рынок «Садовод» в пользу ВЭБ.РФ и не является основанием для недействительности Мирowego соглашения или изменения его условий, а также для восстановления у ВЭБ.РФ права залога в отношении Предмета залога. В указанном случае оплата, произведенная ООО «Рынок «Садовод», будет считаться исполнением обязательства за АО «СХП «Вошажниково» в соответствующей части на основании ст. 313 ГК РФ.

Залог (ипотека) ВЭБ.РФ в отношении Предмета залога подлежит прекращению только при поступлении ВЭБ.РФ от ООО «Рынок «Садовод» за АО «АБЗ КАПОТНЯ» денежных средств в размере 771 797 300 (Семьсот семьдесят один миллион семьсот девяносто семь тысяч триста) рублей 00 копеек и исполнения АО «АБЗ КАПОТНЯ» обязательства, предусмотренного п. 8 Мирowego соглашения. При неполучении ВЭБ.РФ указанных денежных средств и/или неисполнения АО «АБЗ КАПОТНЯ» обязательства, предусмотренного п. 8 Мирowego соглашения:

- залог (ипотека) в пользу ВЭБ.РФ в отношении Предмета залога сохраняется без каких-либо изменений;

- отчуждение Предмета залога считается произведенным без согласия ВЭБ.РФ и ВЭБ.РФ вправе потребовать признания сделки об отчуждении Предмета залога недействительной и применения последствий, предусмотренных статьей 167 Гражданского кодекса Российской Федерации.

ВОПРОС № 2: О согласии на совершения Обществом крупной сделки – заключении между Обществом и ООО «Рынок «Садовод» Договора купли – продажи недвижимого имущества, в редакции дополнительного соглашения от 19.11.2021г. №1.

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня: **201 800**.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня, определенное с учетом положений п. 4.24 Положения № 60-П от 16.11.2018: **201 800**.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня: **192 808 (95.5441 %)**. **Кворум имеется.**

Результаты голосования по вопросу повестки дня:

		За	Против	Воздержался	Недействительные или не подсчитанные по иным основаниям
Голоса	%	100.0000	0.0000	0.0000	0.0000
	кол-во	192 808	0	0	0

На основании итогов голосования по второму вопросу повестки дня принято решение:

Дать согласие на совершение Обществом крупной сделки - Между АО «АБЗ КАПОТНЯ» и ООО «Рынок «Садовод» подписан договор купли-продажи недвижимого имущества от 30.10.2020 г. в редакции Дополнительного соглашения от 19.11.2021 г. № 1 (далее – Договор купли-продажи недвижимого имущества), по которому Продавец передаст в собственность Покупателя, а Покупатель примет и оплатит на условиях, предусмотренных Договором недвижимое имущество, являющееся предметом залога по договору залога недвижимого имущества (ипотеки) № 110200/1166-ДИ от 18.10.2013 на следующих существенных условиях:

Предмет договора: Недвижимое имущество, а именно:

1). Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Эксплуатация зданий и сооружений завода для изготовления асфальтобетонных смесей; общая площадь: 41 992 кв. м.; адрес (местоположение) объекта: г. Москва, улица Верхние Поля, вл. 54 кадастровый номер 77:04:0004020:121, принадлежащий АО «АБЗ КАПОТНЯ» на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельного участка от 30.06.2012 № М-04-С01538, заключенного между АО «АБЗ КАПОТНЯ» и Департаментом земельных ресурсов города Москвы, о чем 11.09.2012 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 77-77-14/031/2012-525 (далее – Земельный участок).

2). Право аренды земельного участка с кадастровым номером 77:04:0004020:122, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация зданий и сооружений завода для изготовления асфальтобетонных смесей; общая площадь: 3 710 кв. м.; адрес (местоположение) объекта: г.

Москва, улица Верхние Поля, вл. 54, принадлежащее АО «АБЗ КАПОТНЯ» на основании договора долгосрочной аренды земельного участка № М-04-033441 от 31.07.2007, заключенного между Департаментом земельных ресурсов города Москвы и открытым акционерным обществом «Асфальтобетонный завод № 4 «Капотня», зарегистрированного Управлением Федеральной регистрационной службы по Москве 12.02.2008, номер регистрации 77-77-14/014/2007-55 (далее - Право аренды 1).

3). Право аренды земельного участка с кадастровым номером 77:04:0004020:110, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объект смешанного размещения общественно-деловых и производственных объектов; общая площадь: 4 486 кв. м.; адрес (местоположение) объекта: г. Москва, улица Верхние Поля, вл. 54, стр. 12, 15, принадлежащее АО «АБЗ КАПОТНЯ» на основании Договора долгосрочной аренды земельного участка № М-04-038305 от 10.10.2012, заключенного между АО «АБЗ КАПОТНЯ» и Департаментом земельных ресурсов города Москвы, зарегистрированного Управлением Федеральной регистрационной службы по Москве 02.11.2012, номер регистрации 77-77-14/043/2012-314 (далее – Право аренды 2).

4). Объекты недвижимости, расположенные на земельных участках с кадастровыми номерами 77:04:04020:121, 77:04:04020:110, назначение: нежилое, условный номер: 77- 77-22/035/2011-806, кадастровый номер: 77:04:0004016:8680, площадь застройки: 30 874,7 кв. м., Инв. №: 45:290:101:000000270, адрес (местоположение) объекта: г. Москва, улица Верхние Поля, д. 54 в составе: стр. 1 – Здание (общая площадь 523,8 кв. м.); соор. 7 – Подъездные железнодорожные пути (протяженность – 1 141,0 п. м.); стр.3 – Здание (общая площадь – 210,1 кв. м.); стр. 4 – Здание (общая площадь – 260,1 кв. м.), стр. 7 – Газорегуляторный пункт с газопроводом (общая площадь – 24,8 кв. м.), стр. 8 – Здание (общая площадь - 77,0 кв. м.), стр. 9 –Здание (общая площадь –204,9 кв. м.), стр.12 – Здание (общая площадь 1 004,0 кв. м.), стр. 15 – Здание (общая площадь – 351,0 кв. м.), соор. 1 – Дорога (площадь застройки – 7121,1 кв. м.), соор.2 – Дорога (площадь застройки – 16 675,9 кв. м.), соор. 3 – Ограждение (протяженность – 1 528,6 п. м.), соор.4 – Склад песка и щебня (площадь застройки – 2 009,5 кв. м.); соор.5 – Склад песка и щебня (площадь застройки – 1 657,4 кв. м.); соор. 6 Очистные сооружения (объем 1 093 куб. м.), стр. 2 – Здание (общая площадь 1 564,5 кв. м.). Имущественный комплекс принадлежит АО «АБЗ КАПОТНЯ» на основании Плана приватизации от 07.08.1992 с изменениями и дополнениями от 23.06.1993, о чем 22.12.2011 в Едином государственном реестре прав на недвижимость сделана запись № 77-77-22/035/2011-806 (далее – Имущественный комплекс).

Согласованная Сторонами цена Недвижимого имущества составляет: 818 823 800 (Восемьсот восемнадцать миллионов восемьсот двадцать три тысячи восемьсот) рублей 00 коп., в том числе НДС (20%) 47 026 500 (Сорок семь тысяч двадцать шесть тысяч пятьсот) рублей 00 коп., в том числе:

- 536 664 800 (Пятьсот тридцать шесть миллионов шестьсот шестьдесят четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается, - цена Земельного участка;

- 35 616 000 (Тридцать пять миллионов шестьсот шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС (20%) 5 936 000 (Пять миллионов девятьсот тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек, – цена Права аренды 1;

- 49 346 000 (Сорок девять миллионов триста сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС (20%) 8 224 333 (Восемь миллионов двести двадцать четыре тысячи триста тридцать три) рубля 33 копейки, – цена Права аренды 2;

- 197 197 000 (Сто девяносто семь миллионов сто девяносто семь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС (20%) – 32 866 166 (Тридцать два миллиона восемьсот шестьдесят шесть тысяч сто шестьдесят шесть) рублей 67 копейки, – цена Имущественного комплекса.

Договор купли-продажи недвижимого имущества вступает в силу при условии наступления следующих обстоятельств (п. 1 ст. 157 ГК РФ):

1). утверждение Арбитражным судом Мирового соглашения по делу № А40-66728/19-172-248, заключенного в целях урегулирования спора и прекращения процедуры обращения взыскания на Предмет залога.

2). получение согласия ВЭБ. РФ на совершение АО «АБЗ «КАПОТНЯ» сделки по отчуждению Предмета залога.

3). Получение согласия общего собрания акционеров АО «АБЗ «КАПОТНЯ» на совершение обществом крупной сделки (совокупности взаимосвязанных сделок):

1) заключение Мирового соглашения;

2) заключение Договора купли-продажи недвижимого имущества.

Порядок расчетов по договору: Расчеты по договору осуществляются в порядке, определенном Мировым соглашением, утвержденным Арбитражным судом по делу А40-66728/19-172-248.

Отчет составлен «21» января 2022 года на семи листах в двух экземплярах.

**Председатель
внеочередного Общего собрания
акционеров АО «АБЗ КАПОТНЯ»**

/ С.А. Шалимов/

**Секретарь
внеочередного Общего собрания
акционеров АО «АБЗ КАПОТНЯ»**

/Н.В. Смирнова/